

LYNGDAL KOMMUNE
Postboks 353
4577 LYNGDAL

Vår dato: 23.05.2023

Vår ref.: 202203990-3 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 2022/138-22

Saksbehandler: Marilyn Marskar/

22959778/mmar@nve.no

NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Forslag til Detaljreguleringsplan for fritidsboliger på Åmland / Kåveland del av gnr. 22 bnr. 1, 4 m.fl og gnr. 24 bnr. 1, 4 m.fl - planID 202110 - LYNGDAL KOMMUNE

Vi viser til brev datert 17.04.2023. Saken gjelder offentlig ettersyn av forslag til endring av detaljreguleringsplan for Åmland/Kåveland, planID 202110. Formålet med planarbeidet er:

- justere båthavnene Perstø og Likstø
- flytte noen tomter for å oppnå bedre plassering med tanke på utsikt, solforhold og terrengbearbeidelse samt utvidelse/tilleggsareal til noen tomter.
- legge til rette for 1 ny tomt innenfor planområdet. Totalt antall tomter innenfor planområdet blir da 164.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete uttalelse

Vi kan ikke se å ha mottatt eller uttalt oss til planen tidligere.

Skred i bratt terreng

Arentz & Kjellesvig har utarbeidet en rasutredning i forbindelse med forrige reguleringsprosess. Det står videre at av nye/endrede tiltak er det ikke konflikt mellom



registreringer i denne som ikke allerede er belyst i rapporten, og temaet vurderes tilstrekkelig ivaretatt.

Vi forutsetter at rapporten ivaretar krav i TEK 17 § 7-3 og at firmaet har gjennomført sidemannskontroll. Det er kun utførende foretak med nødvendig kompetanse som skal utføre skredfareutredninger. Vi anbefaler at NVE [Veileder - Sikkerhet mot skred i bratt terreng - Kartlegging av skredfare i reguleringsplan og byggesak \(nve.no\)](https://www.nve.no/veileder-sikkerhet-mot-skred-i-bratt-terreng-kartlegging-av-skredfare-i-reguleringsplan-og-byggesak) benyttes i skredfarevurderinger. Som en del av prosedyren er det krav om kompetanse, ansvarsforsikring og egenerklæringskjema. For mer info, se nettsiden vår [Kompetanse - NVE](#).

NVE ønsker tilgang til alle skredfareutredninger, både rapport og eventuelle kartlagte faresoner. Rapporter og faresoner bes oversendt (PDF-format og filgeodatabase/sosi-/shape-format) via [egget skjema for innmelding av naturfareutredninger](#).

Tiltak i sjø

Planen legger til rette for båthavner. [NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#) har på side 18 et eget kapittel om aktsomhet i strandsonen. Skred i sjø kan utløses i alle typer løsmasser. Det kan være svært vanskelig å forutse konsekvensene av en lokal overbelastning i sjø. Det må derfor alltid gjøres grunnundersøkelser og geoteknisk detaljprosjektering for å vurdere skredfare og stabilitet for tiltak i strandsonen. I reguleringsplaner skal fare for områdeskred være avklart. I byggesaken må lokalstabilitet bli ivaretatt. Vi har **faglig råd** om at kommunen bør stille krav til krav til geoteknisk detaljprosjektering i byggesaken hvis det innebærer tiltak i sjø med marine avsetninger.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Kommunens ansvar

Kommunen har ansvar for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Marilyn Marskar
Senioringeniør



Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

LYNGDAL KOMMUNE

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I AGDER